

**Název akce:**

# **„PROVIZORNÍ PARKOVIŠTĚ MĚSTSKÉHO DIVADLA BRNO“**

**p.č.3614 a 3612, k.ú. Černá Pole**

Stupeň dokumentace:

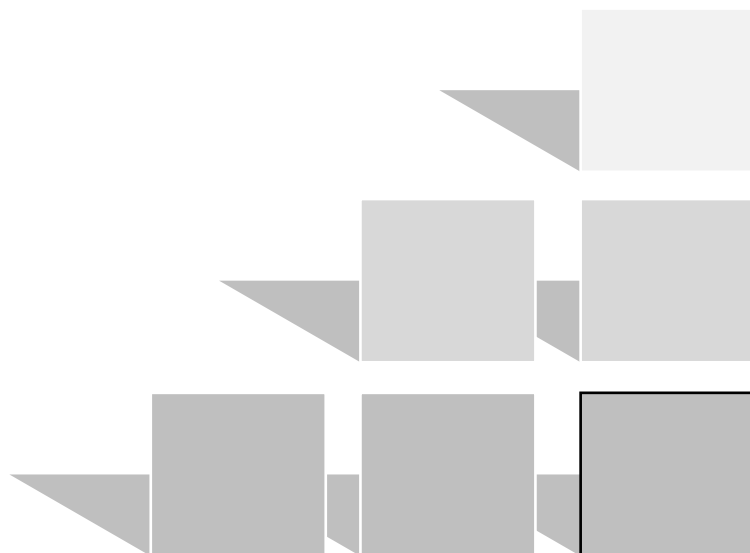
Dokumentace pro vydání společného povolení dle vyhl.499/2006Sb, příloha 8., ve znění účinném k 1.1.2018

D. Dokumentace objektů

D.1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

## **D.1.03 SO 03 Drobné objekty**

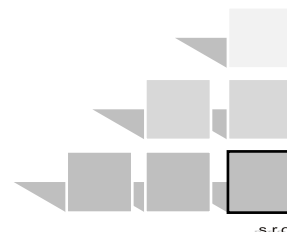
D.1.03 – 01 Technická zpráva  
A. Všeobecně  
B. Technický popis



**S.r.o.**

V Brně, 2022

vypracoval: Ing. Martin Klempíř



s.r.o.

## **A. Všeobecně**

### **1. Identifikační údaje stavby a pozemků stavby**

- název stavby: „Provizorní parkoviště Městského divadla Brno“, p.č. 3614 a 3612, k.ú. Černá Pole
- druh stavby: parkoviště
- účel stavby: parkoviště
- charakter provozu: krátkodobé odstavování osobních automobilů návštěvníků Městského divadla Brno
- místo stavby: p.č. 3614 a 3612, k.ú. Černá Pole, Brno
- číslo pozemku stavby: 3614
- druh pozemku: zahrada
- číslo pozemku stavby: 3612
- druh pozemku: ostatní plocha
- katastrální území: Černá Pole
- výměra pozemků: p.č. 3614 - 964 m2  
p.č. 3612 – 1400m2, bude využita jen plocha přiléhající k hranici p.č. 3614 pro umístění části chodníkového tělesa a dopravního napojení parkoviště.
- vlastnické právo: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

### **2. Identifikační údaje stavebníka:**

- jméno, adresa: **Městské divadlo Brno**, příspěvková organizace,  
Lidická 1863/16, 602 00 Brno

### **3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

- obchodní jméno: **a.123, s.r.o.**
- sídlo: Rybářská 145/22, 603 00 Brno
- kontaktní adresa: ateliér a.123, s.r.o., tř. Kpt. Jaroše 19, 602 00 Brno
- IČ: 29183979
- DIČ: CZ29183979
- právní forma: společnost s ručením omezeným
- ID DS: 5t8eecw
- email: a123sro@a123sro.cz
- telefon: 545 217 865

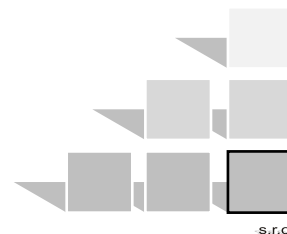
#### **Kontaktní osoba**

- jméno: **Ing. Martin Klempíř**
- telefon: 724739750
- email: m.klempir@a123sro.cz

### **3. Pokyny pro provádění stavby**

Při stavbě je nutné dodržovat předpisy zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Ty se budou řídit podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Za plnění předpisů zodpovídají technicko-hospodářští pracovníci (stavbyvedoucí), musí proškolovat pracovníky a dohlížet na dodržování zákonů; pracovníci zodpovídají sami za sebe a jsou povinni používat ochranné pomůcky (helma, pracovní oděv, obuv, brýle, ap.). Strojní zabezpečení a pomocné zařízení musí mít platné revize a být v odpovídajícím technickém stavu, při nasazení musí vyhovovat provoznímu zatížení. Staveniště bude zabezpečeno proti vniknutí cizích osob.

Stavba bude prováděna dle předpokladu více zhotoviteli. Zadavatel stavby je povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zadavatel stavby je povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.



Zaměstnavatelé - zhotovitelé stavebních, montážních, stavebně montážních nebo udržovacích prací jsou povinni dodržovat požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou:

- udržování pořádku a čistoty na staveništi,
- uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
- umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
- zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,
- předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
- provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
- splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
- určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
- splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
- uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,
- přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného postupu prací,
- předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi,
- zajištění spolupráce s jinými osobami,
- předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,
- vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno,
- přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví,
- dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem.

Zaměstnavatelé jsou dále povinni zajistit, aby stroje, technická zařízení, dopravní prostředky a nářadí byly z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vhodné pro práci, při které budou používány. Stroje, technická zařízení, dopravní prostředky a nářadí musí být:

- vybaveny ochrannými zařízeními, která chrání život a zdraví zaměstnanců,
- vybaveny nebo upraveny tak, aby odpovídaly ergonomickým požadavkům a aby zaměstnanci nebyli vystaveni nepříznivým faktorům pracovních podmínek,
- pravidelně a řádně udržovány, kontrolovány a revidovány.

Zhotovitelé jsou povinni zajistit, aby při provozu a používání strojů a technických zařízení, nářadí a dopravních prostředků na staveništi byly kromě požadavků zvláštních právních předpisů dodržovány bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci stanovené v nařízení vlády č. 591/2006 Sb., příloha č. 2 a aby byly splněny požadavky na organizaci práce a pracovní postupy stanovené v nařízení vlády č. 591/2006 Sb., příloha č. 3.

Zhotovitelé zajistí školení o bezpečnosti práce pro všechny pracovníky, kteří budou na stavbě pracovat nebo zde vykonávat jinou činnost a povedou o těchto školeních příslušnou evidenci. Pracovníci budou na stavbě vybaveni příslušnými ochrannými pomůckami, při provádění prací budou dodržovat technologické a pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny, budou bezpečně obsluhovat stroje a zařízení, budou používat nářadí a pomůcky určené pro jejich práci a budou dodržovat bezpečnostní značení a výstražné signály.

Zemní práce budou zahájeny až po vytyčení inženýrských sítí a určení jejich ochranných pásem. Veškeré výkopy budou řádně označeny bezpečnostními páskami a za snížené viditelnosti osvětleny.

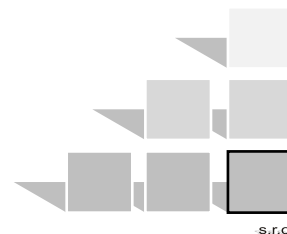
Před započetím prací ve výškách zpracuje zhotovitel v technologickém postupu plán kotvicích míst, kde budou pracovníci povinni zachycovat osobní ochranné pracovní prostředky proti pádům z výšky. Zaměstnavatel zajistí, aby zaměstnanec provádějící práce při použití osobních ochranných pracovních prostředků proti pádu byl pro předpokládané činnosti vyškolen, zejména pak pro vyprošťovací postupy při mimořádných událostech.

Dodržování zásad bezpečného užívání stavby bude kontrolovat příslušný pracovník inspekce práce.

Staveniště bude na vlastním pozemku. Staveniště bude zřetelně označeno, u vstupu na staveniště bude tabulka „Nepovoláným osobám vstup zakázán“.

#### **Upozornění !!!**

**Před prováděním veškerých zemních prací v rámci stavby nutno respektovat nadzemní a podzemní vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma. Před prováděním musí investor zajistit u správců jednotlivých sítí jejich vytyčení a zabezpečení přímo na staveništi!!!**



## **B. Technický popis**

### **1. Přístřešek pro kontejnery na komunální odpad**

Pro umístění kontejnerů na komunální odpad bude podél západního čela pozemku vybudován krytý přístřešek se stěnami z gabionů, jako doplnění stávající stěny podél pozemku.

#### **Bourací práce**

- S ohledem na zajištění rozhledu v případě výjezdu motorového vozidla ze stávající zpevněné plochy podél západní hranice pozemku bude nutné zkrátit stávající opěrnou a dělicí zeď z gabionů. Následné konstrukce přístřešku pro kom. odpad bude přistavěna k této zdi.

#### **Základové konstrukce**

- Základové konstrukce jsou navrženy jako plošné – zákl. pasy z bednicích betonových tvarovek systému tzv. ztraceného bednění tl 500mm s vloženou výztuží B500 Ø 10mm, beton C16/20. Základové pasy jsou vyzděny na vyrovnávacím zákl. pasu z betonu C16/20.
- Konstrukce základů bude upřesněna odborným stavebním dozorem nebo projektantem po odhalení základové spáry.
- **Před zahájením výkopových prací nutno ověřit směrové a výškové vedení inženýrských sítí u jejich správců pro případnou korekci PD.**

#### **Svislé konstrukce**

- Konstrukce obvodových stěn bude provedena jako gabionová konstrukce přiložením ke stávající opěrné a dělicí zdi. Tl. stěny bude 500mm

#### **Střešní konstrukce**

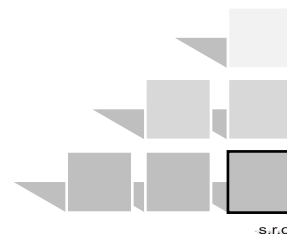
Zastřešení bude řešeno jako pultová zelená extenzivní střecha s minimálním spádem. Nosná konstrukce bude lehká ocelová konstrukce s ocelovými sloupky, které budou umístěny uvnitř objektu, a průvlaky. Vlastní konstrukce střechy bude železobetonová deska z betonu C20/25 a výztuží ze svařovaných sítí SZ 100/10x100/10 při spodním a horním okraji, vylitá na trapézový plech jako tzv. ztracené bednění, v. vlny bude 35mm. Tl. desky bude 80mm, vč. vlny celkem 115mm. Na desce bude provedena typová skladba extenzivní zelené střechy a osázena např. sukulenty.

Sklon střešní roviny budou 3%, odvodnění k podélné stěně – stávající gabionové stěně na hranici pozemku. Srážková voda bude střešním žlabem a odpadním potrubím odvedena na terén a vsakována v místě kmene stávajícího vzrostlého stromu.

#### **ostatní výrobky**

##### **výplně otvorů-vrata**

Celkem 3 vstupní otvory budou uzavřeny ocelovými vraty s rámem z ocelových uzavřených profilů a výplní z designového pletiva, např. Tahokov RB 45. Vrata budou dle požadavku DI PČR otvírána dovnitř.



## 2. **Rekonstrukce stávající vodovodní šachty na pozemku**

U severní hranice pozemku je umístěna stávající zděná šachta. Je navržena rekonstrukce objektu šachty a zmenšení výšky s ohledem na skladbu souvrství pojižděné plochy. Stávající strop bude odstraněn a místo něho bude vytvořen nový monolitický se vstupním otvorem 600/600mm.

Před zahájením prací bude ověřen stavebně technický stav objektu a v případě nevyhovujícího technického stavu bude stávající objekt nahrazen objektem novým.

## 3. **Opěrná zídka v místě brány stávajícího oplocení pozemku 3613/1**

Na hranici řešeného pozemku s pozemkem p.č. 3613/1 se nachází stávající zděné oplocení z cihel plných pálených. Z podezdívky jsou vyzděny sloupky. Výplň jednotlivých polí je řešena z kovových tyčí (kovářská práce), které jsou natřeny barvou v šedém odstínu. Součástí oplocení je i vjezdová dvoukřídlá brána. Vlivem terénních prací souvisejících se stavbou parkoviště, bude funkčnost brány znemožněna nasypáním terénem. Pro zajištění stability nasypané zeminy bude v místě vjezdu postavena opěrná zídka o výšce cca 0,6m nad terénem. Zídka bude přesahovat světlou šířku vjezdu o 1,5m. Bude provedena z prvků tzv. ztraceného bednění – štípaný blok směrem k pohledové straně zídky. Tl. zdiva bude 0,3m, beton C16/20, pruty svislé výztuže B500  $\Phi 10$  budou vloženy do každé dutiny, vodorovná výztuž B500  $\Phi 8$ , 2 pruty v každé druhé spáře.

Vrchol opěrné zídky bude zakryt typovou krycí deskou.

Základová konstrukce zídky bude provedena jako přímý betonový pas z betonu C16/20. šířka pasu 400mm, hl. 800mm od nejnižšího bodu terénu v průjezdu brány – 207,300 m.

## 4. **Izolace stávajících zděných konstrukcí oplocení**

Na hranici řešeného pozemku se nachází zděné konstrukce oplocení sousedních pozemků. Před položením skladby parkoviště a před KTÚ budou obnažené části zdí olemovány nopovou folií.

**Pozor!!! Při provádění stavebních prací nutno respektovat podzemní vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma. Před prováděním musí investor zajistit u správců jednotlivých sítí jejich vytyčení přímo na staveništi!!!**